



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
veljo.kask@rmk.ee

Teie 01.11.2022

Meie 07.11.2022 nr 7-1/22/18825-2

Ahimäe liivakarjäär katastriüksuse kasutamisest

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sultsi külas asuvat Ahimäe liivakarjäär katastriüksust (kinnistu registriosa number 1220139, katastritunnus 57001:003:0080, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, pindala 17,97 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1507) metsamaterjali ladustamiseks asendiplaanil (Lisa) näidatud kohta. 02.11.2022 saadetud täiendavas e-kirjas täpsustasite, et orienteeruv metsamaterjali ladustamise ajaperiood on 05.11.2022 - 31.12.2022.

Eelnimetatud kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 8 lõike 71 alusel on keskkonnaminister 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise *RVS* § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda *RVS* ja keskkonnaministri 28.04.2010 määruises „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ sätestatud põhimõtetest. *RVS* § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui kinnisasja kasutatakse kuni 100 kalendripäeva. *RVS* § 18 lõike 2 punkti 7 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda tasuta, kui vara on vajalik seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks. Metsaseaduse § 48 lõike 2 punkt 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) põhiülesanne muuhulgas riigimetsa korraldamine, majandamine ja kasutusse andmine.

Eelnevast tulenevalt on Maa-ametil õigus anda Ahimäe liivakarjäär katastriüksus tasuta kasutamiseks. Nimetatud katastriüksus on antud kaevandamise eesmärgil rendile OÜ-le Aigren. Maa-amet nõustub Ahimäe liivakarjäär katastriüksusel metsamaterjali ladustamisega tingimusel, et OÜ Aigren annab selleks omapoolse nõusoleku. Katastriüksuse ajutise kasutamise tingimustes kokku leppimiseks palume võtta ühendust OÜ-ga Aigren telefonil 786 8077 või e-posti aadressidel info@aigren.ee ning meelis@aigren.ee.

Juhul kui OÜ Aigren on nõus Ahimäe liivakarjäär katastriüksuse kasutamisega metsamaterjali ladustamiseks asendiplaanil näidatud kohta, tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

1) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, metsamaterjali ladustamiseks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning ladustamine toimub üksnes *RMK* vastutusel;

- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) Maa-ametile ei kaasne metsamaterjali ladustamisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 4) maa kasutamisel tuleb arvestada katastriüksusel lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 5) pärast metsamaterjali ladustamise lõppu tuleb koristada oksad ja taastada heakord;
- 6) pärast kasutuse lõppemisest korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 7) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 2 või 5, on Maa-ametil õigus nõuda leppetrahvi summas 1000 eur, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Katastriüksuse omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 8) katastriüksuste omanikul on õigus nõuda kasutajalt tingimuste nr 3 või 4 täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja katastriüksuse kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita enne kasutusõiguse algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisa: Asendiplaan

Teadmiseks: OÜ Aigren (info@aigren.ee, meelis@aigren.ee)

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee